YLIKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, EHDOTUS
10.10.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
VP — PUISTO.
VL — LÄHIVIRKISTYSALUE. Maanmuokkaus ja pengertäminen ranta-alueella ei ole sallittua.
EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.
M — MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
MT — MAATALOUSALUE.
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
OSA-ALUEEN RAJA.
OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
13 — KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
YLIKYLÄ — KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NIMI.
13250 — KORTTELIN NUMERO.
4 — OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
RANTAHANNI — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
240 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
II (1/2) — SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,20 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
+78,67 — RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KARTALLA OSOITETTU KORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUSPAIKAN MAHDOLLINEN PENGERRYSTÄYTTÖ TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ; LATTIA- JA PIHAKORKEUDET TULEE SOVITTAA KATUJEN JA MUIDEN YLEISTENALUEIDEN TASAUKSIIN MAANPINNAN MUOTOILUA, TUKIMUUREJA JA ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN. ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
RAKENNUSALA.
mu — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA MUUNTAMON.
KATU.
pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
ajo — AJOYHTEYS.
hule — OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA
13. KAUPUNGINOSA, YLIKYLÄ
KORTTELIT 13250-13264 JA 125-129
SEKÄ KATU-, MAATALOUS-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä ___ / ___ 20 ___
Pertti Onkalo
Kaupunkigeodeetti

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
___ / ___ 20 ___
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2018-17 — 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

YLIKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENTAMINEN — KORJ.
PIIRT.

DNo 2018-2763
ROVANIEMELLÄ 10.10.2023
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhäjärvi
SUUNNITTELIJA Petteri Lampi

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen
KAUPUNGINGEODEETTI Pertti Onkalo

sm — MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) SUOJELEMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEESEEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY JA KAIKISTA ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO ALUEELLISELTA VASTUUMUSEOLTA.
Kohde Rantahanni (699010572)
Kohde Rantapaikka (699010573)

sr-14 — KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS RAKENNUS/PIHAPIIRI, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUKSEN ARVOA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE PYRKIÄ ALKUPERÄISIIN RAKENNE- JA VÄRITYSRATKAISUIHIN. RAKENNUKSISSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

RIVITALOT JA KYTKETYT PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO

MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖNSÄ.
MAANMUOKKAUS JA PENGERTÄMINEN RANTA-ALUEELLA EI OLE SALLITTUA. LUKUUNOTTAMATTA TULVASUOJELUN KANNALTA TARVITTAVIA TOIMENPITEITÄ.

UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON NAAPURIKIINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SIJAINTI SELVITETTÄVÄ.